ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-249 888,58р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	326 125,21р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*69 462,72р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*171 005,06р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 657,43р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	309 578,89р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*309 578,89р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	312 287,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-252 597,04р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	132 159,92р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	148 706,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,93%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85657,43**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13166,15**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**3097,92**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44765,05**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**775,44**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3717,36**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**3940,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**157167,21**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.20*	*100 м2*	*58,43*	*257,07*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.20*	*100 м2*	*80,58*	*177,27*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1746,59*	*1746,59*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*4,00*	*шт*	*585,86*	*2343,44*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*144,00*	*м2*	*64,08*	*9227,39*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Подвал				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*1,00*	*шт*	*554,40*	*554,40*
Ненормированные работы. Смена замка и проушин	*4,00*	*шт*	*546,65*	*2186,59*

Прочие				
Подвал				
Ненормированные работы. Установка с	*5,00*	*шт*	*823,51*	*4117,54*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*5,70*	*м2*	*588,69*	*3355,54*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*2,97*	*м2*	*524,44*	*1557,58*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*1289,82*	*5159,27*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*8,00*	*мест*	*1486,75*	*11894,03*
Ремонт штукатурки фасадов	*1,00*	*м2*	*1852,17*	*1852,17*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*664,00*	*м2*	*4,45*	*2957,98*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4069,87*	*4069,87*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2035,41*	*4070,83*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4069,87*	*4069,87*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2035,41*	*4070,83*
Отопление				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1887,88*	*7551,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*5,00*	*ст.*	*343,93*	*1719,67*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.36*	*1000м3*	*122,84*	*658,91*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 5.36*	*1000м3*	*251,75*	*1350,39*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*43,00*	*м*	*214,05*	*9203,95*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*20,00*	*м*	*1438,80*	*28776,10*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*18,00*	*м*	*1437,02*	*25866,38*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1876,51*	*1876,51*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1876,51*	*1876,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 540,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**